

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a
Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

Predávajúcim Štefan Počatko, rod. Počatko, občan SR
a povinným [REDACTED]
z vecného bremena:

a

Kupujúcou Obec Zemplínska Široká
a oprávnenou **so sídlom:** Zemplínska Široká č. 304, 072 12 okr. Michalovce
z vecného bremena: **IČO:** 00326071
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Čičák - starosta obce
(ďalej len kupujúca a oprávnená z vecného bremena)

čl. 1

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, okres Michalovce, kat. úz. Zemplínska Široká, zapísanej na **LV č. 2449** a to parc. reg. E-KN č. 443/2 – orná pôda o výmere 495 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 14328810-60/2021, zo dňa 21.10.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 09.12.2022, pod G1 – 826/2022, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 873/28, bola z parc. reg. E-KN č. 1-443/2 (pôv. k.ú. Krašok) zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 873/28 – orná pôda o výmere 9 m² a to odčlenením dielu 1.

(3.) Na základe vyš. cit. geometrického plánu, tak pôvodná parc. reg. E-KN č. 1-443/2 má výmeru 486 m².

čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 873/28 – orná pôda o výmere 9 m², s výškou podielu predávajúceho pod B1 – 1/1 z celku na kupujúcu, do jej výlučného vlastníctva.

čl. 3

Medzi predávajúcim a kupujúcou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 10.02.2023, č. posudku 27/2023, na sumu 95,- € (slovom: Deväťdesiatpäť eur), ktorú kupujúca uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

čl. 4

(1.) Účastníci sa dohodli, že v súlade s ust. §-u 151n a §-u 151o Občianskeho zákonníka, že zriaďujú vecné bremeno, na základe ktorého povinný ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1, ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného - **vecné bremeno** pôsobiace **i n r e m** v tomto rozsahu:

a/ povinnosť trpieť uloženie kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného, špecifikované v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,

b/ v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok vo vlastníctve povinného špecifikovaný v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a ich pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

c) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,

d) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

(2.) Účastníci konštatujú, že vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené**, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, resp. kanalizačného potrubia, či už na strane oprávneného alebo povinného a taktiež práva z vecného bremena sa vzťahujú na správcu kanalizačnej siete.

(3.) Účastníci sa zároveň dohodli, že oprávnený z vecného bremena nemá povinnosť znášať náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti, ku ktorým bolo vecné bremeno zriadené, avšak má povinnosť v prípade vykonávania prác na nehnuteľnosti, ku ktorej je vecné bremeno zriadené uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a práce vykonávať tak, aby čo v najkratšej dobe obmedzoval vlastníka cit. nehnuteľností v ich užívaní.

čl. 5

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu kúpu

(1.) Obec Zemplínska Široká ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je podľa stavebného povolenia určená na výstavbu kanalizácie obce a vybudovanie kanalizačnej šachty v rámci tohto projektu.

(2.) Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Široká, zo dňa 26.03.2024, č.u. 87 bod 5, bola táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 7, proti 0, zdržal sa 0, pri 7-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na internetovej stránke zriadenej obcou www.obeczemplinskasiroka.sk dňa a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bola dňa zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bolo pridelené identifikačné číslo

čl. 6

(1.) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúci zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 7

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 8

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva a zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 9

Predávajúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúceho na tejto zmluve.

čl. 10

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

čl. 11

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 12

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúca obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúceho, vrátane podpísaného návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho, obdrží kupujúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor.

V Zemplínskej Širokej, dňa 03.04.2024

V Zemplínskej Širokej, dňa 03.04.2024

Štefan Počatko
predávajúci
/úradne overený podpis/

Obec Zemplínska Široká
zast. Ing. Miroslav Čičák
starosta obce
za kupujúcu

Podpis podpísal/a/- uznal/a/
za
triva,
Toto osvedčenie je uložené v katastrálnej knihe pozemkov
poradovým číslom
Totožnosť osoby
Obecný úrad v Zemplínskej Širokej
Podpis

